

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-29391-LOC-1/2022
Интерни број: 353-310/2022
Дана 30.09.2022. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ., 53а., 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 8. и 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по захтеву инвеститора Барбарић Зорана из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Јелице Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Барбарић Зорана из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Јелице Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице, за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта П+0, на катастарској парцели бр. 2398 к.о. Рума, због недостатка у Идејном решењу, потребног за издавање Локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20. 09. 2022. године, инвеститор Барбарић Зоран из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Јелице Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта П+0, на катастарској парцели бр. 2398 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-01-09/2022 од септембра 2022. године, израђен од стране ДОО "Сирмиум-План" из Сремске Митровице, главни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева

4. Доказ о уплати Републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а након увида да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра са захтевом за издавање копије плана и копије плана водова за предметну катастарску парцелу.

Дана 22.09.2022. године, под бројем 953-04-094-19619/22, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана са уцртаним објектима.

Дана 22.09.2022.године, под бројем 956-302-21821/2022 РГЗ Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова у четири примерка.

У складу са чл. 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 30.09.2022. године, под бројем 1/3-112/2022, Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме из Руме доставило је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова према приложеном Идејном решењу. У Обавештењу је констатовано следеће:

- "Помоћни објекат се не може градити на самосталној катастарској парцели бр. 2398 к.о. Рума, која нема приступ на јавну површину.

Потребно је извршити следеће исправке:

- Правни основ за израду Идејног пројекта је План генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр.32/2021);

- Потребно је приказати да се изградња помоћног објекта планира на к.п. бр. 2397 к.о. Рума (истог власника на којој је изграђена породична стамбена зграда П+Пк и која има директан приступ на јавну површину) и к.п. бр. 2398 к.о. Рума (пре исходавања употребне дозволе потребно је израдити Геодетски елаборат спајања суседних парцела истог власника, ради формирања јединствене грађевинске парцеле);

- Приказати укупну површину к.п. бр. 2397 и 2398 к.о. Рума, као и индекс заузетости и изграђености на јединственој парцели;

-Кота пода приземља слободних помоћних објеката може да буде 0,20м;

-Потребно је навести намену помоћног објекта-оставе (да ли ће се користити као остава за огрев, алат, пољопривредне производе и сл.);

-Исправити висинске коте;

-Сви објекти, у зависности од намене , морају бити комунално опремљени, тј. прикључени на одговарајућу мрежу инфраструктуре.Пошто се ради о помоћном објекту, објекат мора бити прикључен на електроенергетску мрежу, ради осветљења."

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав.Нада Харш

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви